



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1077/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	27.08.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k.ú. Mlynárce)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:
 1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² pre: Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
 2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² pre: Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
 3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre: Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
 4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m² pre: MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
 5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m² pre: Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra
 6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² pre: Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
 7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² a parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 11 m² pre: Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
 8. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² pre: Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
 9. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² pre: Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
 10. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² pre: Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra
 11. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 15 m² pre: Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
 12. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 17 m² pre: Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra
 13. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² pre: Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11,

94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013 a ktoré oddeľujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príslušnými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.

a

2. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre:

1. Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra v podiele 1/14
2. Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra v podiele 1/14
3. Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra v podiele 1/14
4. MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra v podiele 1/14
5. Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra v podiele 1/14
6. Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra v podiele 1/14
7. Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra v podiele 2/14
8. Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra v podiele 1/14
9. Július Belák a manželka Danko Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra v podiele 1/14
10. Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra v podiele 1/14
11. Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra v podiele 1/14
12. Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra v podiele 1/14
13. Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra v podiele 1/14

Pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 - – zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k. ú. Mlynárce tvoria zostatkové pozemky z pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 227 m² a žiadatelia ich žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva z dôvodu, aby bol odkúpený pôvodný pozemok v celosti a zároveň, aby bol zabezpečený prístup k ich pozemkom.

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.05.2013“

a nahradiť ho znením:

„T: 30.11.2013“

Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k.ú. Mlynárce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.02.2013 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) a

schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoría o výmere 227 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre:

1. Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra v podiele 1/15
2. Peter Bidelnica, Murániho 24, Nitra v podiele 1/30
3. Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra v podiele 1/30
4. Ing. Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra v podiele 1/15
5. MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra v podiele 1/15
6. Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra v podiele 1/15
7. Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra v podiele 1/15
8. Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra v podiele 2/15
9. Ing. František Varga a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra v podiele 1/15
10. Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra v podiele 1/15
11. Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra v podiele 1/15
12. Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra v podiele 1/15
13. Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra v podiele 1/15
14. Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra v podiele 1/15
15. Baltazar Dubai a manželka Marta Dubaiová, rod. Šebeňová, Alexyho 18, Nitra v podiele 1/15

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce, ktorý oddeľuje vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky v ich vlastníctve, ktoré sú príľahlými k pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2013

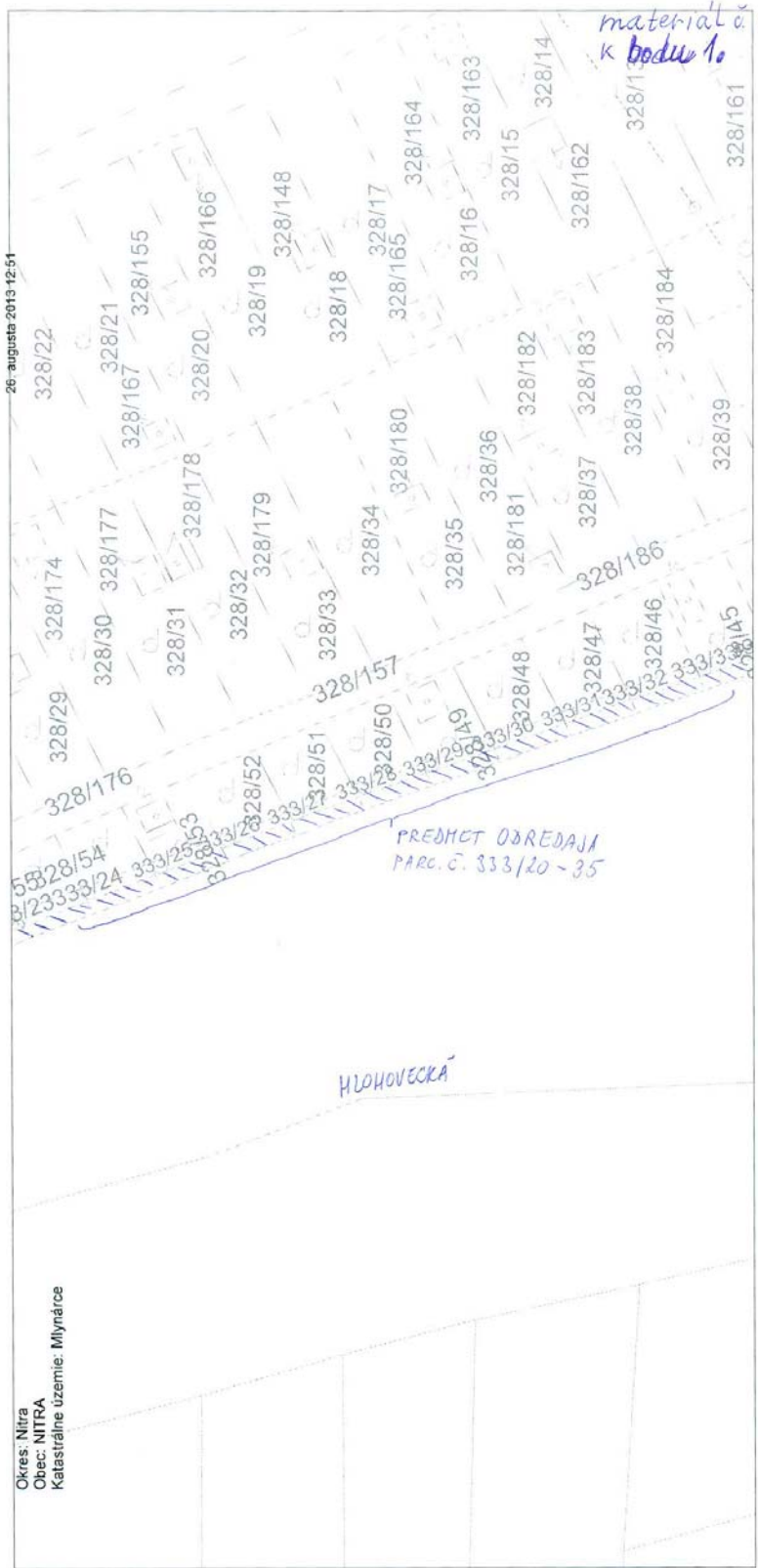
K: MR

Zmenu uznesenia navrhujeme schváliť z dôvodu, že na základe požiadavky vlastníkov dotknutých pozemkov bol vypracovaný GP č. 14/2013 vyhotovený Ing. Alenou Vízyovou - GEOREAL, Piaristická 1, 949 01 Nitra, IČO: 34638938 a úradne overený dňa 24.04.2013 Ing. Rudolfom Szombatom na oddelenie pozemkov parc. č. 333/20-35 k. ú. Mlynárce z dôvodu, aby si každý zo žiadateľov odkúpil do svojho vlastníctva pozemok priamo prislúchajúci k pozemkom v ich vlastníctve, čím sa scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príslušnými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.

Pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 - – zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k. ú. Mlynárce tvoria zostatkové pozemky z pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 227 m², žiadatelia žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva z dôvodu, aby bol odkúpený pôvodný pozemok v celosti a zároveň, aby bol zabezpečený prístup k ich pozemkom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k.ú. Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynáre

SCALE 1 : 686



TRNAVSKÁ



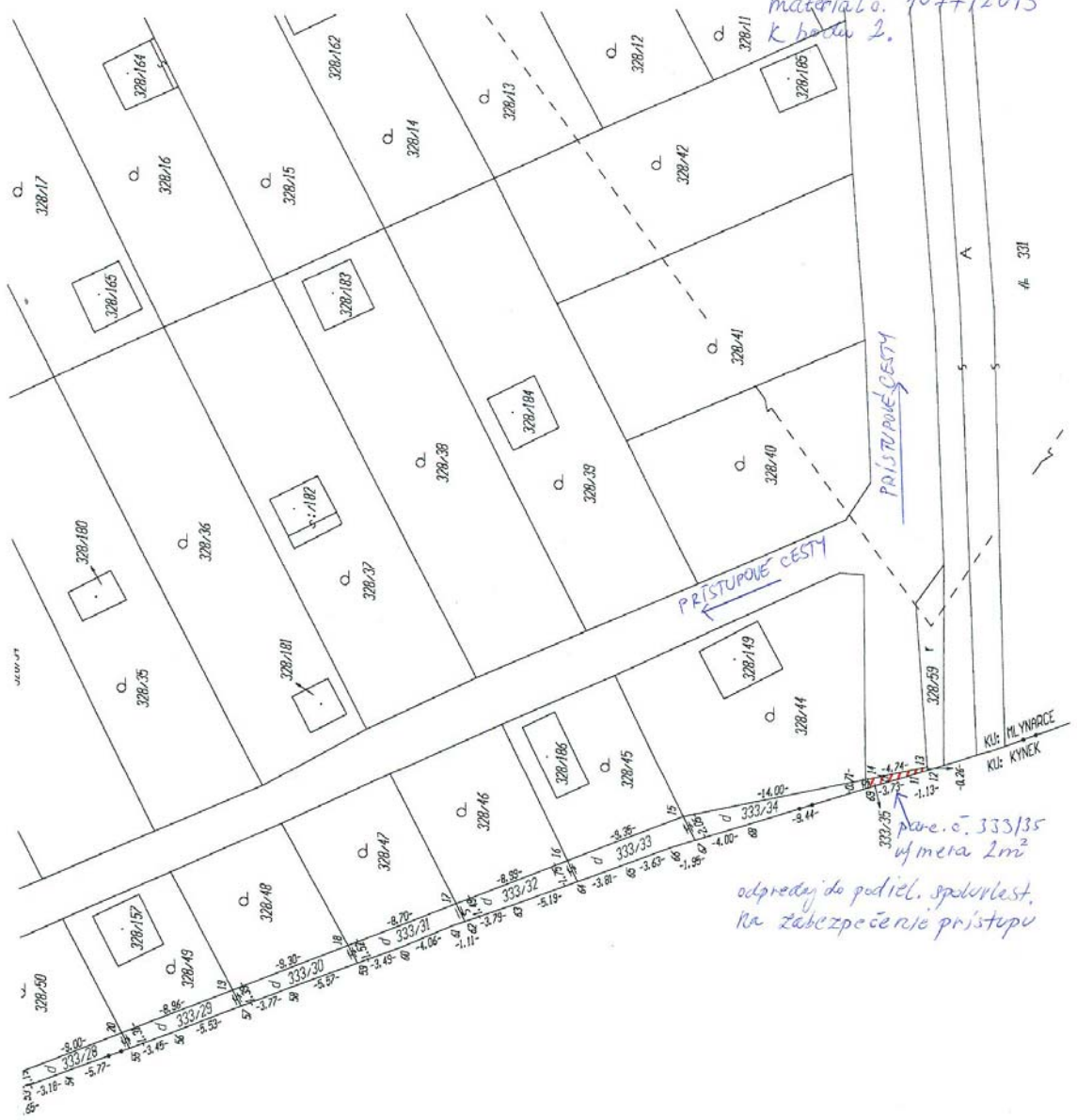
materiál č. 1077/2013
K bodu 2.

PRÍSTUPOVÉ CESTY

PRÍSTUPOVÉ CESTY

par. č. 333/20 - výmera 16 m²
odpredaj do podiel. spoluvlastníctva
na zabezpečení prístupu

materialo: 1077/2013
k bodu 2.



prereč. 333/35
uľmera 2m²
odpredaj do podiel. spoluvlast.
Na zabezpečenie prístupu

materiali c. 10/11/2013

